# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Incheiat astăzi \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

Între :

**Subsemnatul(a)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliat in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_nr \_\_\_\_, bl \_\_, ap \_\_\_\_\_., posesor al B.I. cu seria \_\_\_\_., nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ în calitate **de proprietar** a imobilului situat la adresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ compus

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Si

**Subsemnatul(a)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliat in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_nr \_\_\_\_, bl \_\_, ap \_\_\_\_\_., posesor al B.I. cu seria \_\_\_\_., nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ în calitate de **chiriaş**.

Primul în calitate de proprietar închiriez, iar al doilea în calitate de chiriaş iau în chirie imobilul situat la adresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ compus din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ camere plus dependinţe, nemobilate / mobilate conform listei de inventar ce se va întocmi de către părţi la data intrării în imobil.

.

1. Termenul de închiriere este de la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părţi fără modificarea condiţiilor din prezentul contract

2.Chiria lunara este de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Lei/Euro/USD . Plata se face \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Părţile au convenit astfel: chiriaşul sa plătească proprietarului suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Lei/Euro/USD cu titlul de garanţie pentru plata cheltuielilor ce cad în sarcina chiriaşului şi care privesc imobilul ce face obiectul prezentului contract. Proprietarul se obligă ca la încetarea raporturilor dintre părţi, raporturi ce rezultă sau sunt consecinţa prezentului contract de închiriere, să restituie chiriaşului această sumă de bani.

4. În momentul încheierii contractului s-a plătit de către chiriaş suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Lei/Euro/USD reprezentând\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Rezilierea contractului se face prin acordul ambelor părţi înainte de termen sau cu un preaviz de \_\_\_ zile calendaristice. În situaţia în care oricare din părţi nu respectă aceste condiţii va plăti celeilalte părţi despăgubiri în valoare de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Lei/Euro/USD

6. OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI:

* chiriaşul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinaţiei sale, să nu tulbure liniştea proprietăţilor vecini prin folosinţa sa.
* va preda imobilul la finalul perioadei de locaţiune în condiţiile iniţiale preluării lui,
* nu va subînchiria imobilul
* să plătească la timp cheltuielile de folosinţa a imobilului (apă, gaz, electricitate, etc)
* să respecte normele de prevenire a incendiilor, şi să întreţină bunurile în folosinţă exclusivă, (instalaţii de apa, gaz metan, mobilier- frigider şi dulap)
* să păstreze curăţenia şi să respecte normele de igiena în interiorul imobilului
* să restituie imobilul la data expirării contractului sau la rezilierea acestuia înainte de termen în condiţiile prezentului contract
* să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau a bunurilor din interiorul acestuia din folosinţa sa
* să nu schimbe destinaţia imobilului din destinaţia de locuinţa

7. OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI:

* proprietarul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosinţă
* proprietarul se obligă să asigure locatorului imobilul potrivit destinaţiei pentru care a fost închiriat
* garantează chiriaşului împotriva viciilor ascunse ale imobilului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* garantează pentru evictiune

Predarea imobilului către chiriaş se va face cel mai târziu la data de\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ .

Prezentul contract conţine două pagini şi s-a încheiat în \_\_\_\_\_\_ exemplare, astăzi fiecare parte intrând în posesia unui exemplar din contract.

La preluarea imobilului, aparatele de măsura aveau următoarele indexuri:

* Index contor apă caldă
* Index contor apă rece
* Index energie electrică
* la data închirierii, la asociaţia de proprietari era de plata suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_Lei

**PROPRIETAR CHIRIAŞ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**